



## OSIEDLE NATURA – DOMY PARTEROWE F4

### STANDARD WYKOŃCZENIA

#### 1. Fundamenty

- łąwy fundamentowe wykonane z betonu monolitycznego zbrojone stalą żebrowaną o średnicy 12 mm
- izolacja pozioma łąwy fundamentowej wykonana z folii fundamentowej PCV
- ściany fundamentowe wymurowane z bloczków betonowych M6 ocieplone styropianem 12 cm
- izolacja pozioma fundamentów wykonana z izolacji PCV

#### 2. Posadzki

- podbeton ok. 10 cm na podsypce
- dwie warstwy folii izolacyjnej
- styropian o grubości 10 cm
- posadzki betonowe o grubości ok. 6 cm

#### 3. Ściany zewnętrzne

- wymurowane z pustaka ceramicznego 25 cm ocieplone styropianem o grubości 20 cm

#### 4. Konstrukcja dachu

- więzary dachowe z drewna iglastego klasy C24, suszone, impregnowanego metodą zanurzeniową

#### 5. Pokrycie dachu

- dachówka cementowa
- membrana dachowa
- rynny i rury spustowe z PCV w kolorze grafitowym

#### 6. Kominy

- z kształtki ceramicznej obmurowane pustakiem ceramicznym

#### 7. Elewacja budynku

- tynk mineralny cienkowarstwowy malowany farbą silikonową
- ściany fundamentu wykończone tynkiem mozaikowym

- parapety zewnętrzne blaszane
- elementy elewacji wykonane z imitacji deski ozdobnej

#### 8. Stolarka okienna

- profil PCV w kolorze białym wewnątrz, kolor grafitowy na zewnątrz

#### 9. Drzwi wejściowe – frontowe

- drewniano - metalowe firmy WIKĘD

#### 10. Wykończenie wewnętrzne

- ścianki działowe wymurowane z pustaka ceramicznego 11,5 cm
- tynki gipsowe – maszynowe bez szpachlowania
- ocieplenie sufitu wełną o grubości 30 cm
- zabudowa sufitu płytą g-k 12,5 mm na ruszcie stalowym, bez szpachlowania
- schody strychowe – we własnym zakresie Kupującego
- podłoga na strychu z płyty OSB 22 mm
- dach na strychu nie ocieplony

#### 11. Instalacja wod.kan. c.o.

- instalacja wodna i c.o. wykonana w systemie rury wielowarstwowej
- instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PVC i PP
- wkład kominowy do kotła gazowego systemowy
- kocioł gazowy kondensacyjny
- szambo betonowe 8 m<sup>3</sup>
- grzejniki: zasilanie dolne V22
- ogrzewanie podłogowe: wiatrołap, łazienka, aneks kuchenny

#### 12. Instalacja elektryczna

- instalacja elektryczna, TV (bez osprzętu i inst. odgromowej)
- punkty elektryczne - 69 szt. w tym 1 szt. 400 V
- zasilanie od skrzynki licznikowej przewodem elektrycznym YKY 4 x 6 mm<sup>2</sup>

#### 13. Przyłącza

- przyłącze energetyczne doprowadzone do budynku z mocą przyłączeniową 8 kW
- przyłącze wody doprowadzone do budynku
- przyłącze gazowe doprowadzone do budynku

#### 14. Ogrodzenie i utwardzenie terenu

- teren ogrodzony panelem ogrodzeniowym malowanym proszkowo w kolorze grafitowym, działka od frontu budynku bez bram i furtek
- chodniki, tarasy z kostki betonowej
- podjazd, opaska wokół budynku z kostki betonowej

#### 15. Teren posprzątany z rozplantowanym rodzimym gruntem

#### 16. Zagospodarowanie terenów zielonych pozostaje po stronie Kupujących