



## OSIEDLE NATURA – DOMY PARTEROWE F Plus

### STANDARD WYKOŃCZENIA

#### 1. Fundamenty

- łąwy fundamentowe wykonane z betonu monolitycznego zbrojone stalą żebrowaną
- izolacja pozioma łąwy fundamentowej wykonana z folii fundamentowej PCV
- ściany fundamentowe wymurowane z bloczków betonowych ocieplone styropianem
- izolacja pozioma fundamentów wykonana z folii fundamentowej PCV

#### 2. Posadzki

- podbeton ok. 10 cm na podsypce
- dwie warstwy folii izolacyjnej
- styropian o grubości 10 cm
- posadzki betonowe o grubości ok. 6 cm

#### 3. Ściany zewnętrzne

- wymurowane z pustaka ceramicznego ocieplone styropianem

#### 4. Konstrukcja dachu

- więzary dachowe z drewna iglastego, impregnowanego metodą zanurzeniową

#### 5. Pokrycie dachu

- dachówka cementowa
- membrana dachowa
- rynny i rury spustowe z PCV

#### 6. Kominy

- z kształtki ceramicznej obmurowane pustakiem ceramicznym

#### 7. Elewacja budynku

- tynk mineralny, malowany
- ściany fundamentu wykończone tynkiem mozaikowym
- parapety zewnętrznie blaszane

#### 8. Stolarka okienna

- profil PCV

#### 9. Drzwi wejściowe – frontowe

- drewniano - metalowe

#### 10. Wykończenie wewnętrzne

- ścianki działowe wymurowane z pustaka ceramicznego
- tynki gipsowe – maszynowe bez szpachlowania
- ocieplenie sufitu wełną mineralną
- zabudowa sufitu płytą g-k na ruszcie stalowym, bez szpachlowania
- schody strychowe – montaż we własnym zakresie
- podłoga na strychu z płyty OSB
- dach na strychu nie ocieplony

#### 11. Instalacja wod.kan. c.o.

- instalacja wodna i c.o. wykonana w systemie rury wielowarstwowej
- instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PVC i PP
- kocioł gazowy kondensacyjny, dwufunkcyjny
- wkład kominowy do kotła gazowego systemowy
- zbiornik na ścieki bezodpływowy, betonowy
- grzejniki: stalowe, płytowe
- ogrzewanie podłogowe: wiatrołap, łazienka, kuchnia

#### 12. Instalacja elektryczna

- instalacja elektryczna, TV (bez osprzętu i inst. odgromowej)

#### 13. Przyłącza

- przyłącze energetyczne doprowadzone do budynku.
- przyłącze wody doprowadzone do budynku
- przyłącze gazowe doprowadzone do budynku

#### 14. Ogrodzenie i utwardzenie terenu

- teren ogrodzony, działka od frontu budynku bez bram i furtek
- chodniki, tarasy z kostki betonowej
- podjazd, opaska wokół budynku z kostki betonowej

#### 15. Teren posprzątany z rozplantowanym rodzimym gruntem

#### 16. Zagospodarowanie terenów zielonych pozostaje po stronie Kupujących